



CITTA' DI TRECALE

PROVINCIA DI NOVARA

Piazza Cavour, 24 ♦ Tel:0321 776311 ♦ Fax: 0321777404

Codice fiscale: 80005270030 - Partita IVA: 00318800034

COMUNICAZIONE IN MERITO AL PAGAMENTO DELLA SECONDA RATA IMU DA EFFETTUARSI ENTRO IL 16.12.2013

L'Amministrazione comunale intende fornire indicazioni utili al corretto assolvimento degli obblighi tributari in materia di IMU (Imposta municipale propria).

- In attuazione del D.L. 102/2013 in vigore dal 31.8.2013 convertito in legge n. 124 del 28.10.2013 "Disposizioni urgenti in materia di IMU, di altra fiscalità immobiliare, di sostegno alle politiche abitative e di finanza locale, nonché di cassa integrazione guadagni e di trattamenti pensionistici", **per l'anno 2013, non è dovuta la prima rata dell'IMU per le seguenti categorie di immobili:**
 - a) abitazione principale e relative pertinenze, esclusi i fabbricati classificati nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9;
 - b) unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa, adibite ad abitazione principale e relative pertinenze dei soci assegnatari, nonché alloggi regolarmente assegnati dagli istituti autonomi per le case popolari(IACP) o dagli enti di edilizia residenziale pubblica, comunque denominati aventi le stesse finalità degli IACP, istituiti in attuazione dell'art. 93 del D.P.R. 24.7.1977 n. 616;
 - c) terreni agricoli e fabbricati rurali di cui all'art. 13 commi 4, 5 e 8 del D.L. 6.12.2011 convertito con modificazioni dalla L. 22.12.2011 n. 214 e s.m.i..

- In attuazione del D.L. 133 /2013 in vigore dal 30.11.2013 "Disposizioni urgenti concernenti l'IMU, l'alienazione di immobili pubblici e la Banca d'Italia, per l'anno 2013, **non è dovuta la seconda rata dell'IMU** per le seguenti fattispecie:
 - a) abitazione principale e relative pertinenze, esclusi i fabbricati classificati nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9;
 - b) unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa, adibite ad abitazione principale e relative pertinenze dei soci assegnatari, nonché alloggi regolarmente assegnati dagli istituti autonomi per le case popolari(IACP) o dagli enti di edilizia residenziale pubblica, comunque denominati aventi le stesse finalità degli IACP, istituiti in attuazione dell'art. 93 del D.P.R. 24.7.1977 n. 616;
 - c) casa coniugale assegnata al coniuge a seguito di provvedimento di separazione legale, annullamento, scioglimento o cessazione degli effetti civili del matrimonio;
 - d) unica unità immobiliare (non censita nelle categorie catastali A/1, A/8 o A/9) posseduta e non concessa in locazione dal personale in servizio permanente appartenente alle Forze armate e alle Forze di polizia ad ordinamento militare e ad ordinamento civile, Corpo nazionale dei vigili del fuoco, carriera prefettizia;
 - e) terreni agricoli, anche se non coltivati, posseduti e condotti dai coltivatori diretti e dagli imprenditori agricoli professionali iscritti nella previdenza agricola;
 - f) fabbricati rurali ad uso strumentale.

Il Consiglio Comunale con delibera n. 14 del 6.5.2013 ha stabilito l'aliquota del 0,91% per tutte le fattispecie diverse dall'abitazione principale e relative pertinenze.

Pur essendo stata disposta l'abolizione della seconda rata, limitatamente al caso e), i contribuenti sono tenuti a versare una quota ai fini IMU 2013 entro il 16.1.2014 pari al 40% della differenza tra aliquote deliberate dal Comune e dallo Stato.

Elenco coefficienti per gli immobili diversi dall'abitazione principale

CATEGORIE CATASTALI	COEFFICIENTI DA APPLICARE ALLA RENDITA CATASTALE RIVALUTATA DEL 5%	ALIQUOTA DELIBERATA DAL COMUNE DI TRECATE
C/1 Negozi e botteghe	55	0,91%
A/10 Uffici e studi privati	80	0,91%
D/1 Opifici D/2 Alberghi e pensioni (con fine di lucro) D/3 Teatri, cinematografi, sale per concerti e spettacoli e simili (con fine di lucro) D/4 Case di cura ed ospedali (con fine di lucro) D/6 Fabbricati e locali per esercizi sportivi (con fine di lucro) D/7 Fabbricati costruiti o adattati per le speciali esigenze di un'attività industriale e non suscettibili di destinazione diversa senza radicali trasformazioni D/8 Fabbricati costruiti o adattati per le speciali esigenze di un'attività commerciale e non suscettibili di destinazione diversa senza radicali trasformazioni D/9 Edifici galleggianti o sospesi assicurati a punti fissi del suolo, ponti privati soggetti a pedaggio D/10 Fabbricati per funzioni produttive connesse all'agricoltura	65	0,91%
D/5 Istituti di credito, cambio e assicurazione (con fine di lucro)	80	0,91%
B/1 Collegi e convitti, educandati; ricoveri, orfanotrofi; ospizi; conventi; seminari; caserme B/2 Case di cura ed ospedali (senza fine di lucro) B/3 Prigioni e riformatori B/4 Uffici pubblici B/5 Scuole e laboratori scientifici B/6 Biblioteche, pinacoteche, musei, gallerie, accademie che non hanno sede in edifici della categoria A/9 B/7 Cappelle ed oratori non destinati all'esercizio pubblico del culto B/8 Magazzini sotterranei per depositi di derrate	140	0,91%
A/1 Abitazione di tipo signorile A/2 Abitazione di tipo civile A/3 Abitazione di tipo economico A/4 Abitazione di tipo popolare A/5 Abitazione di tipo ultrapopolare A/6 Abitazione di tipo rurale A/7 Abitazione in villini A/8 Abitazione in ville A/9 Castelli, palazzi di eminenti pregi artistici o storici C/2 Magazzini e locali di deposito C/6 Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse (senza fine di lucro) C/7 Tettoie chiuse e aperte Diversi dall'abitazione principale e relative pertinenze	160	0,91%
C/3 Laboratori per arti e mestieri C/4 Fabbricati e locali per esercizi sportivi (senza fine di lucro) C/5 Stabilimenti balneari e di acque curative (senza fine di lucro)	140	0,91%

Codici tributo per il versamento

CODICI TRIBUTO PER MODELLO F24		
DESCRIZIONE	CODICE TRIBUTO	
	COMUNE	STATO
IMU - imposta municipale propria su abitazione principale e relative pertinenze - articolo 13, c. 7. D.L.201/2011	3912	-
IMU - imposta municipale propria per fabbricati rurali ad uso strumentale	3913 N.B. immobili strumentali NON classificati in categoria D/10	-
IMU - imposta municipale propria per terreni	3914	-
IMU - imposta municipale propria per le aree fabbricabili	3916	-
IMU – imposta municipale propria per gli altri fabbricati	3918	-
IMU – imposta municipale propria per gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D	3930 (eccedenza)	3925 (7,6%) N.B. compresi immobili in categoria catastale “D/10”



Per tutte le altre informazioni è a disposizione l'Ufficio tributi nei seguenti orari di apertura:

lunedì e mercoledì 8.45 - 12.15
 venerdì 8.45 - 13.45
 telefono 0321 776300
 0321 776324
 0321 776325

e mail tributi@comune.trecate.no.it