



# CITTA' DI TRECALE

PROVINCIA DI NOVARA

Piazza Cavour, 24 ♦ Tel:0321 776311 ♦ Fax: 0321777404

Codice fiscale: 80005270030 - Partita IVA: 00318800034

Settore LL.PP.

Prot.n. 6033/IV/10

SA/cb

Trecale, lì 23.02.2022

**OGGETTO: ACQUISIZIONE MANIFESTAZIONE DI INTERESSE FINALIZZATA ALL'INDIVIDUAZIONE DI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE ALLA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA STABILI COMUNALI PER N. 3 ANNI.**

Il Comune di Trecale, con il presente Avviso, promuove una Manifestazione di Interesse avente la finalità per l'affidamento dell'appalto triennale relativo al "Servizio di pulizia stabili comunali", con l'obiettivo di individuare, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità, rotazione e trasparenza, gli operatori economici da invitare alla successiva ed eventuale procedura negoziata, senza pubblicazione di bando, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b), del D.Lgs. n.50/2016, attualmente vigente, nonché dell'art.1, comma 2, lettera b), della Legge n. 120 in data 11.09.2020.

L'affidamento del servizio avverrà, quindi, solo in una fase successiva, a seguito di apposita procedura negoziata che verrà gestita dalla **SUA Provincia di Novara** alla quale saranno invitati a partecipare almeno cinque Operatori Economici, ove esistenti, scelti tra quelli che avranno manifestato il proprio interesse all'affidamento del servizio in argomento, in risposta al presente Avviso, selezionati, qualora il numero delle candidature pervenute fosse superiore, mediante sorteggio in forma "anonima", che verrà effettuato nella data e secondo le modalità di cui al successivo Art. 5.

Gli operatori economici che verranno individuati quali O.E. da invitare alla successiva procedura negoziata, dovranno accreditarsi alla piattaforma **SUA Provincia di Novara** raggiungibile al link:

<https://provincia-novara.maggiolicloud.it/PortaleAppalti/it/homepage.wp>

Il criterio di aggiudicazione, utilizzato nella successiva procedura di affidamento, sarà il "CRITERIO DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIU' VANTAGGIOSA" ai sensi dell'art. 95, comma 2, del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i., individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo.

**Il presente Avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazione di interesse per favorire la partecipazione e la consultazione di Operatori Economici interessati allo svolgimento del servizio sopra citato, in modo non vincolante per la Stazione Appaltante.**

**Con il presente Avviso non è indetta alcuna procedura di gara, in quanto la manifestazione di interesse ha l'unico scopo di individuare operatori economici che svolgono tale servizio e che, a seguito di manifestazione di interesse, potranno essere successivamente invitati alla stessa.**

Il presente Avviso è rivolto a tutti i soggetti qualificati per il **CPV: 90910000-9 “Servizi di pulizia”**.

## **1. STAZIONE APPALTANTE**

**Comune di Trecate – Piazza Cavour n. 24 – 28069 Trecate (NO)**

- Responsabile Unico del Procedimento: Arch. Simona Antichini
- Supporto al RUP: Istruttore Amm.vo p.i. Claudia Braghin
- sito internet: [www.comune.trecate.no.it](http://www.comune.trecate.no.it)
- PEC: [trecate@postemailcertificata.it](mailto:trecate@postemailcertificata.it)

**Chiarimenti e informazioni** in merito al presente Avviso possono essere richiesti solo tramite PEC. Le eventuali domande/quesiti di potenziali operatori economici interessati dovranno essere presentate categoricamente **entro e non oltre Venerdì 4 Marzo 2022 alle ore 12.00** in modo da garantire la possibilità alla Stazione Appaltante di formulare la relativa risposta ai quesiti.

## **2. OGGETTO DELL'APPALTO – CAM - CLAUSOLA SOCIALE E ALTRE CONDIZIONI PARTICOLARI DI ESECUZIONE**

### ***OGGETTO APPALTO:***

L'appalto ha per oggetto la gestione e l'esecuzione del servizio di pulizia degli stabili comunali, delle dotazioni di mobili, apparecchiature ed arredi esistenti, che verranno meglio dettagliati nel Capitolato Speciale di Appalto in sede di successiva procedura negoziata.

### ***CRITERI MINIMI AMBIENTALI (CAM):***

Il servizio dovrà essere svolto nel rispetto ed in coerenza di quanto previsto dal D.M. 29 Gennaio 2021 del Ministero dell'Ambiente della Tutela del Territorio e del Mare “Criteri ambientali minimi per l'affidamento del servizio di pulizia e per la fornitura di prodotti per l'igiene”, come modificato dal Decreto 24 settembre 2021 del Ministero della Transizione Ecologica, di cui si allega copia per il relativo recepimento.

### ***CLAUSOLA SOCIALE E ALTRE CONDIZIONI PARTICOLARI DI ESECUZIONE:***

Al fine di promuovere la stabilità occupazionale nel rispetto dei principi dell'Unione Europea, e ferma restando la necessaria armonizzazione con l'organizzazione dell'operatore economico subentrante e con le esigenze tecnico-organizzative e di manodopera previste nel nuovo contratto, l'aggiudicatario del contratto di appalto è tenuto ad assorbire prioritariamente nel proprio organico il personale già operante alle dipendenze dell'aggiudicatario uscente (nel caso specifico trattasi di n. 3 unità), come previsto dall'articolo 50 del Codice, garantendo l'applicazione dei CCNL di settore, di cui all'art. 51 del D.Lgs. 15 giugno 2015, n. 81.

## **3. IMPORTO E DURATA**

Il contratto avrà durata complessiva di **anni tre**.

Divenuta definitiva ed efficace l'aggiudicazione, ove se ne dovessero presentare le condizioni, si fa riserva di richiedere all'Aggiudicatario l'esecuzione del servizio in pendenza di stipula del relativo contratto, senza che l'Aggiudicatario possa avanzare pretesa alcuna, nel rispetto delle disposizioni di cui all'art. 32 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.

Nel corso della durata del contratto, le obbligazioni assunte dal contraente dovranno essere rese, nei modi e termini previsti dal rapporto giuridico determinato in via definitiva, senza alcuna interruzione o sospensione, salvo che quest'ultima non venga espressamente disposta dal Responsabile dell'Esecuzione del Contratto.

L'Aggiudicatario dovrà, in ogni caso, essere disponibile allo svolgimento dei servizi richiesti sulla base delle esigenze della Stazione Appaltante.

Se espressamente disposto dalla Stazione Appaltante, prima della scadenza, il termine di durata del contratto è differito per il tempo strettamente necessario all'individuazione del nuovo contraente. In tal caso, il contraente è tenuto ad adempiere al servizio in proroga tecnica agli stessi patti e condizioni del contratto in scadenza. Si richiama a tal fine l'art. 106, comma 11, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.

Il valore complessivo dell'Appalto, per un periodo di tre anni, ammonta a complessivi **Euro 207.956,76 presunti**, oltre IVA 22%, di cui:

- **€ 205.976,76 per servizi a base d'asta (soggetti a ribasso) di cui:**
  - ❖ € 204.016,11 per servizio di pulizia ordinario
  - ❖ € 1.960,65 per eventuali interventi di pulizia a chiamata
- **€ 1.980,00 per oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso) di cui:**
  - ❖ € 1.961,15 per servizio di pulizia ordinario
  - ❖ € 18,85 per eventuali interventi di pulizia a chiamata

L'O.E. che verrà invitato alla successiva procedura negoziata dovrà esprimere il proprio ribasso d'asta sull'intero importo di cui sopra, pari a **€ 205.976,76** tenendo conto che la parte di servizio di pulizia A CHIAMATA è a discrezione dell'Ente, non vincolando quindi quest'ultimo a garantirne l'effettiva richiesta ed esecuzione.

#### **4. REQUISITI NECESSARI PER LA PARTECIPAZIONE:**

Sono ammessi a presentare istanza i soggetti di cui all'art. 45 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. che presentano i seguenti requisiti:

##### **Requisiti di ordine generale:**

Requisiti di ordine generale per la partecipazione alle gare, con particolare riferimento a quelli previsti dall'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.

##### **Requisiti di idoneità professionale:**

**a) Iscrizione** nel registro tenuto dalla Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura oppure nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato per attività coerenti con quelle oggetto del presente Avviso.

**b) se Cooperative, iscrizione all'Albo delle Società Cooperative** istituito con D.M. (Ministero delle Attività Produttive) del 23.06.2004, oppure - se cooperativa sociale - all'Albo Regionale delle Cooperative Sociali.

Per la comprova del requisito la Stazione Appaltante acquisisce d'ufficio i documenti in possesso di pubbliche amministrazioni, previa indicazione, da parte dell'operatore economico, degli elementi indispensabili per il reperimento delle informazioni o dei dati richiesti.

##### **Requisiti di capacità economico – finanziaria:**

**c) idonea referenza di un istituto bancario o intermediario finanziario autorizzato**, attestante che l'impresa è solida e ha sempre fatto fronte ai propri impegni con regolarità e puntualità, ha un buon volume di affari e offre sufficienti garanzie sul piano economico.

**d) Fatturato specifico minimo annuo** nel settore di attività oggetto dell'appalto riferito a ciascuno degli ultimi n. tre esercizi finanziari disponibili (2019-2020-2021) di € **69.318,92 IVA esclusa/anno**;

Ove le informazioni sui fatturati non siano disponibili, per le imprese che abbiano iniziato l'attività da meno di tre anni, i requisiti di fatturato devono essere rapportati al periodo di attività.

Ai sensi dell'art. 86, comma 4, del Codice, l'operatore economico che per fondati motivi non è in grado di presentare le referenze richieste può provare la propria capacità economica e finanziaria mediante un qualsiasi altro documento considerato idoneo dalla stazione appaltante.

Ai sensi dell'art. 83, comma 5, secondo periodo, la Stazione Appaltante dà atto che il fatturato minimo annuo è richiesto al fine di assicurare che gli operatori economici candidati siano contraddistinti da una struttura economico-finanziaria che garantisca stabilità organizzativa ed operativa.

La comprova del requisito è fornita, ai sensi dell'art. 86, comma 4, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., mediante dichiarazione di cui all'Allegato XVII – Parte I, lettera c), del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.

#### **Requisiti di capacità tecnica e professionale:**

**e) Esecuzione negli ultimi tre anni (2019-2020-2021) di servizi di pulizia analoghi** a quelli oggetto del presente appalto di importo complessivo minimo pari a € **207.956,76 (IVA esclusa)**.

La comprova del requisito, nella successiva procedura negoziata, è fornita secondo le disposizioni di cui all'art. 86 e all'allegato XVII, parte II, del Codice.

In caso di servizi prestati a favore di pubbliche amministrazioni o enti pubblici mediante una delle seguenti modalità:

- originale o copia conforme dei certificati rilasciati dall'amministrazione/ente contraente, con l'indicazione dell'oggetto, dell'importo e del periodo di esecuzione.

In caso di servizi prestati a favore di committenti privati, mediante una delle seguenti modalità:

- originale o copia conforme delle fatture emesse al committente privato.

**f) Dichiarazione** in ordine al possesso e/o disponibilità, in caso di aggiudicazione, delle attrezzature tecniche, dei materiali, dell'equipaggiamento tecnico e del personale necessari per eseguire l'appalto;

**g) Certificazione UNI EN ISO 14001 o registrazione EMAS** (Allegato 1 al D.M. 29 Gennaio 2021 – paragrafo C. – lettera a) – punto 1.).

## **5. MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE ALLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE**

Gli operatori economici, in possesso dei requisiti di qualificazione sopraindicati, possono presentare la propria candidatura, compilando l'Allegato fac-simile di Istanza di manifestazione di interesse a partecipare alla procedura di affidamento di che trattasi, inviando il tutto alla PEC: [trecate@postemailcertificata.it](mailto:trecate@postemailcertificata.it)

La candidatura dovrà pervenire entro e non oltre le **ore 12.00 di Venerdì 11.03.2022**.

Non saranno accettate le candidature che perverranno oltre il suddetto termine.

Il Responsabile Unico del Procedimento, o suo delegato, **il giorno Martedì 15.03.2022 alle ore 14.00, presso il Palazzo Municipale del Comune di Trecate**, avvierà l'esame delle manifestazioni di interesse pervenute entro il termine stabilito di cui sopra e, previa verifica formale della completezza della documentazione presentata, redigerà un elenco di operatori economici.

*Nel caso* in cui pervengano più di cinque domande di partecipazione gli operatori economici da invitare verranno individuati tramite **sorteggio pubblico**. Lo stesso si terrà presso la sede del Comune di Trecate **in medesima data (15.03.2022) alle ore 15.00**.

L'eventuale sorteggio sarà effettuato dal Responsabile del Procedimento alla presenza di due testimoni.

Delle operazioni di sorteggio sarà redatto apposito Verbale; l'accesso agli atti, relativo ai nominativi degli operatori economici che hanno presentato la manifestazione d'interesse, è differito fino alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte, ai sensi dell'art. 53, comma 2, lettera b), del D. Lgs 50/2016 e s.m.i.

La Stazione Appaltante si riserva la facoltà di chiedere eventuali chiarimenti e/o integrazioni qualora si riscontrassero mancanze, non sostanziali, nella compilazione dell'Istanza di manifestazione di interesse; in tal caso, l'operatore economico dovrà necessariamente fornirle entro ore 12.00 del giorno successivo alla PEC di richiesta di integrazione, pena l'esclusione dall'elenco degli offerenti.

**Resta inteso sin da ora, che la presentazione della manifestazione di interesse, non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione a procedure di affidamento sia di tipo negoziale che pubblico.** I candidati esclusi per sorteggio dalla successiva fase di affidamento non potranno chiedere indennizzi o rimborsi di qualsiasi natura.

Nel caso la presente manifestazione di interesse andasse deserta o pervenissero un numero di richieste di partecipazione inferiore a cinque, l'Amministrazione si riserva la facoltà di procedere ugualmente all'affidamento del servizio oggetto della presente ricorrendo alla procedura che riterrà più opportuna anche nel caso ci fosse una sola manifestazione di interesse.

Resta salva la facoltà dell'Amministrazione di escludere, in qualsiasi momento della presente procedura, e/o della successiva procedura di affidamento, l'Operatore Economico, che se, pur selezionato, non risultasse in grado di comprovare, ai fini del perfezionamento dell'affidamento, le auto-dichiarazioni prestate o risultasse non possedere le capacità e requisiti richiesti, di cui ai punti precedenti, per espletare il servizio.

## **6. CRITERI DI AGGIUDICAZIONE**

Il servizio sarà affidato, a seguito dell'espletamento con esito positivo della successiva procedura negoziata, senza previa pubblicazione di bando, cui saranno invitate a presentare offerta almeno numero cinque ditte, qualora vi siano operatori in numero tale che abbiano manifestato il loro interesse a partecipare alla selezione, all'operatore che avrà presentato la migliore offerta valutata in base al "CRITERIO DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIU' VANTAGGIOSA" ai sensi dell'art. 95, comma 2, del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i., individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, che verrà determinato secondo i seguenti criteri di valutazione:

CRITERI	PESO
A – Elemento ECONOMICO	30
B – Elemento TECNICO/QUALITATIVI	70
TOTALE	100

## **7. NORMATIVA SULLA PRIVACY**

I dati raccolti saranno oggetto di trattamento, anche con strumenti informatici ai soli fini dell'espletamento della presente procedura nel rispetto delle prescrizioni previste dal D.Lgs. 30 giugno 2003 n. 196 e s.m.i. e del Regolamento (CE) 27 aprile 2016, n. 2016/679/UE.

## **8. INFORMAZIONI DI CARATTERE GENERALE**

Il presente Avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione e la consultazione di operatori economici, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo la Stazione Appaltante che sarà libera, se del caso, di seguire altre procedure. La Stazione Appaltante si riserva di interrompere in qualsiasi momento, con atto motivato, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa. Resta inteso che la suddetta partecipazione non costituisce prova del possesso dei requisiti richiesti per l'affidamento del servizio di che trattasi che, di contro, dovranno essere dichiarati dagli interessati in sede della successiva procedura di affidamento.

## **9. PUBBLICAZIONE AVVISO**

Il presente Avviso è pubblicato per n. 15 giorni naturali e consecutivi all'Albo Pretorio, sul sito istituzionale del Comune di Trecate nella Sezione "Bandi di Gara e Concorsi – Bandi di Gara" e nella Sezione "Amministrazione trasparente - Bandi di gara e contratti - Atti delle amministrazioni aggiudicatrici e degli enti aggiudicatori distintamente per ogni procedura".

## **10. REGOLA DI RIMANDO**

Per qualsiasi aspetto non contemplato o diversamente specificato nel presente Avviso si rimanda a quanto stabilito del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. nella versione vigente al momento di pubblicazione della presente procedura o da altra normativa specifica in materia.

Il Responsabile del Settore LL.PP. e R.U.P.  
Arch. Simona Antichini  
(firma autografa omessa ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs n. 39/93)